

VAKANTIEHUIS 'DE WOETS'

Van harte welkom!

Dit huisreglement geeft u een aanwijzing hoe wij het liefst zien dat u met de vakantiewoning en de inventaris omgaat.

We hebben enkele regels opgesteld. Wij hopen dat u zich hierin kunt vinden. Wanneer u zich hieraan houdt, helpt u ons om -ook in de toekomst- een zo groot mogelijke service te bieden aan u en andere gasten.

Dit huisreglement is bedoeld om u een prettig en probleemloos verblijf te bezorgen. Het bevat onder meer informatie over telefoonnummers van dokters, noodnummers, alsook inlichtingen over de streek.

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe.

Rianne en Wim

Eigenaar en verantwoordelijk, te contacteren in opgesomde volgorde:

Contactgegevens Wim: 0477 24 97 27

Contactgegevens Rianne: 0494 41 30 78

Artsen:

Medisch Centrum Arendonk, Madritten 3, Arendonk 014/67 27 27

Huisartsenwachtpost regio Turnhout, Campus Blairon 410, Turnhout 014/41 04 10

Apotheek Arendonk:

Marktapotheek, Vrijheid 42 → 014/ 67 72 83

De Vrijheid, Vrijheid 71 → 014/ 67 76 63

De Schutter, Schutterstraat 4 → 014/ 67 76 33

De Wamp, Wampenbergh 76 → 014/ 67 89 26

Urgentie: 112

HUISREGLEMENT

Huisdieren

Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet vooraf gemeld worden aan de uitbater.

Roken

Roken in huis en in de berging is niet toegelaten. De woning en berging moeten rookvrij blijven.

Nutsvoorzieningen

Water- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit over een normaal verbruik gaat.

Pellets worden achteraf betaald: €13 / zak (15kg)

Parkeren

Auto's kunnen geparkeerd worden op de oprit.

Speelbos

Kinderen kunnen zich naar hartenlust uitleven in het bos.

Een vuurtje maken mag, enkel op de aangegeven plaats in de vuurschaal. Elders mag er geen vuur gemaakt worden. Indien er omwille van droogte een verbod plaats vindt om vuur te maken in het bos, dient dit ook gerespecteerd te worden.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen.

Er is een EHBO-set aanwezig.

Hottub

Deze is enkel te gebruiken indien deze mee gereserveerd werd.

Het nodige hout is hiervoor voorzien.

U vindt een zwarte mand met het nodige materiaal:

- Plastic glazen (glas is niet toegelaten)
- Aanmaakblokjes
- Geurflesje
- Handleiding:

*Verwijder de cover wanneer je het vuur aansteekt, zodat deze niet beschadigd geraakt door rondvliegende gensters.

*Kijk na of het waterpeil aan het minimumniveau staat. Dit is zeer belangrijk, anders smelt de kachel.

Indien nodig, kan u zelf nog bijvullen met de tuinslang. Deze bevindt zich achteraan het huisje.

*Extra hout vind je in het prieeltje (links van de vijver).

Vijver

Dit is geen zwembad. Duiken is niet toegestaan, omwille van een te laag waterpeil. Vissen is mogelijk, indien u zelf materiaal voorziet. De vissen dienen wel teruggezet te worden.

Het vlot mag -op eigen verantwoordelijkheid- gebruikt worden.

De vijver is vrij toegankelijk, opgelet met kleine kinderen! Wij zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen.

Slapen

De vakantiewoning beschikt over 2 x tweepersoonsbedden en 1 stapelbed.

De bedden worden opgemaakt (hoeslaken, kussenslopen, dekbedovertrekken). Er wordt geen reserve bedlinnen voorzien.

Het beddengoed wordt bij het vertrek afgetrokken en verzameld in de badkamer.

Badkamer

Er zijn 6 handdoeken ter beschikking.

Washandjes, zeep, shampoo, haardroger, ... dient u zelf te voorzien.

Keuken

Gelieve zelf voldoende vaat- en handdoeken te voorzien.

Aanwezig:

Een senseo (pajjes zelf te voorzien), broodrooster, combi-oven, ijskast, kleine diepvriezer, waterkoker, inductievuur, nodige potten en pannen, potjes, bestek, borden, glazen, mokken, mixer, scheplepels, schaar, stoppentrekker, wijnopener, plastic bordjes, glazen (wijn, cava, frisdrank).

Al het keukengerei dient gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden.

Het is verboden om een frietketel of gourmet te gebruiken in de woning.

Er worden nooit vetresten in de gootsteen gegoten.

Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.

Toilet

Gelieve geen voorwerpen of substanties in de toiletten te gooien die daar niet in horen (luïers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel)

Leefruimte

Wilt u de meubels niet verplaatsen tussen de verschillende kamers. Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels en muren tot gevolg hebben.

Er is een open trap, met een leuning aan de muurzijde. Wees voorzichtig.

BBQ (plancha)

Deze is aanwezig en mag vrij gebruikt worden. Het nodige hout, aanmaakblokjes en olijfolie zijn voorhanden.

Gelieve deze in propere staat achter te laten.

Terras

Een terrastafel met 6 stoelen kan vrij gebruikt worden. Er is extra verlichting voorzien. Gelieve deze te doven indien je niet meer buiten aanwezig bent.

Sorteren huisafval

Restafval, PMD en GFT-afval worden binnen in de daarvoor gelabelde bakken gesorteerd. Indien deze vol zijn, kunt u deze in de daarvoor voorziene containers doen in de buitenberging.

Papier & karton dient onmiddellijk buiten in de berging -in de daarvoor voorziene gele container- gedeponeed te worden.

Glas mag in de berging, in de daarvoor voorziene bak, gedeponeed worden.

U kunt zelf nieuwe zakjes nemen om in de vuilnisbakjes in de keuken te doen. Deze vindt u in de keukenkast onderaan, naast de ijskast.

Eindschoonmaak

We verwachten dat

- het afval gesorteerd wordt.
- het huisje bezem-proper is (deze vind je binnen in de berging).
- het bedlinnen verzameld wordt in de badkamer op de grond.
- alle vaat gedaan is en alles weer netjes op zijn plaats gezet wordt.

Capaciteit woning

De woning is voorzien voor max. 6 personen. Het aantal personen dat de woning betreft, mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.

Door- en onderverhuur

De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als je de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat jezelf of in groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met uitbaters.

Duur contract

Het betreffende contract is afgesloten voor de vermelde periode. De huurder heeft geen recht op de vakantiewoning buiten deze periode. De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd worden aan andere personen. Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.

Nalatigheid

Het huis wordt aangeboden in zuivere/propere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder.

Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, verwittig je onmiddellijk de eigenaar. Indien je dit niet doet, kan de eigenaar de waarborg achteraf inhouden.

Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 40 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor:

- lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf
- materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
- diefstal van uw goederen tijdens het verblijf

Gezinsvriendelijkheid

De huurder draagt zorg voor de woning. We zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning. Als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie in de Kempen, dan zijn jullie van harte welkom.

Voor een fuif of een luidruchtig feestje zoals bv een vrijgezellen is ons verblijf niet geschikt. We houden het graag rustig. Zo zijn de burens het ook gewoon. We vragen respect op te brengen voor de buurt en de burens niet te storen met overdreven lawaai.

Nachtlawaaai/leefregels/milieuhinder

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

De eigenaar kan, indien misbruiken opduiken, zijn eigendom betreden om het niet naleven van de afspraken en de nalatigheden vast te stellen en dit zonder de toestemming van de huurder.

De eigenaar is wel gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

Wees een goede huismoeder of huisvader

- Bij een tussentijds vertrek sluit u ramen en deuren en zet u de verwarming uit.
- Respecteer de aanplantingen, stook geen vuurtjes (enkel in de vuurschaal)
- Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten.

HUUROVEREENKOMST

1. De huurovereenkomst komt slechts tot stand na betaling. Deze impliceert ook de aanvaarding van het huishoudelijk reglement.
2. De waarborgsom van €300 dient te worden voldaan uiterlijk 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode en deze wordt 14 dagen na het verblijf terug gestort, indien alles in orde is.
3. De intrek van de vakantiewoning gebeurt op de eerste dag van de huurperiode tussen 16u en 19u. Indien de huurder om een uitzonderlijke reden de woning vroeger wenst te betrekken, dient hij steeds op voorhand de toestemming van de eigenaar te vragen. Ook indien de huurder niet tijdig kan aankomen, dient hij zelf de eigenaar telefonisch te verwittigen om een nieuwe regeling voor zijn onthaal te treffen.
4. Het vertrek uit de vakantiewoning dient te gebeuren op de laatste dag van de huurperiode voor 11u 's ochtends.
5. Het in ontvangst nemen en het terugbezorgen van de sleutels wordt overeen gekomen tussen huurder en verhuurder. Het verlies van een sleutel zal gepaard gaan met een kost van €50.
6. Een annulering tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode is kosteloos. Bij annulering tussen de 30 en de 7 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 33% van de huursom in rekening gebracht. Bij een annulering binnen de 7 dagen voor aanvang, wordt de volledige huursom ingehouden. Slechts dringende redenen kunnen aanleiding geven tot annulatie van de boeking, dit ter beoordeling van de verhuurder.

KORTOM

De huurder verplicht zich ertoe alles hierboven gelezen te hebben en hiermee akkoord te gaan. Bij een reservering en betaling gaat u automatisch akkoord met het huisreglement.

Bedankt om hier rekening mee te houden.
Een heel fijne vakantie gewenst! Genieten maar ...

Verder zal u nog leuke tips en adresjes vinden in ons vakantiehuis.

Rianne & Wim